

Kúpna zmluva
uzavretá v súlade ustanoveniami § 588 a následne Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Malé Leváre
zastúpený: Adrianom Perneckým, starostom
IČO: 00 309 711
So sídlom: 908 74 Malé Leváre 137
(Ďalej len ako Predávajúci)

a

Kupujúci: AGRO R, s.r.o.
zastúpený: Ing. Marián Sloboda
IČO: 35812958
So sídlom: Družstevná č. 4, Záhorská Ves, 900 65
(Ďalej len ako Kupujúci)

**I.
Vlastníctvo**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu za účelom predaja a prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností uvedených v Článku II. tejto Zmluvy na Kupujúceho.

**II.
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti -pozemok KN-C číslo 11888/1, orná pôda vo výmere 1413 m² a pozemok KN-C číslo 11896 vo výmere 1303 m² zapísané na LV č. 4064 vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre
2. Predávajúci predáva kupujúcemu svoj podiel uvedený v bode 1. tohto Článku Kupujúcemu, ktorý týmto nadobúda Predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci sa stáva vlastníkom tejto nehnuteľností povolením vkladu do katastra nehnuteľností a všetkých hnutelných vecí nachádzajúcich sa na prevádzaných nehnuteľnostiach uhradením kúpnej ceny v celom rozsahu.

**III.
Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na Kúpnej cene za celý Predmet zmluvy vo výške 1 €, ktorá bude zaplatená v hotovosti do rúk Predávajúcemu pri podpise tejto Zmluvy.
2. Predávajúci svojím podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje prevzatie celkovej Kúpnej ceny.

**IV.
Ďarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje a Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach pri podpise tejto Kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy a ani žiadne ďarchy.
2. Ak po zápise vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho budú na prevádzaných nehnuteľnostiach viazať akékoľvek ďarchy, okrem tých, ktoré boli zriadené so súhlasom Kupujúceho alebo Kupujúcim, je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

V.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej Zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, obhliadkou na mieste samom.
2. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy nebude prevedené, z dôvodov zavinených Predávajúcim, na neho ako Kupujúceho. V takomto prípade odstúpenia od Zmluvy, sa Predávajúci zaväzuje vrátiť Kúpnu cenu bez omeškania späť Kupujúcemu a Kupujúci sa v takom prípade zaväzuje ku všetkej súčinnosti potrebnej na zrušenie platnosti Zmluvy a zrušenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak Okresný úrad Malacky Katastrálny odbor preruší katastrálne konanie vo veci povolenia návrhu na vklad tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany, že vo vzájomnej súčinnosti doplnia alebo opravia návrh na vklad, jeho prílohy alebo túto Zmluvu v zmysle rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky, tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu zmluvy a súčasne aby vklad vlastníckeho práva Kupujúceho titulom tejto Zmluvy bol právoplatne povolený.
4. Ak Okresný úrad Malacky , Katastrálny odbor rozhodne o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu s obdobnými podmienkami, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej informačnej povinnosti týkajúcej sa plnenia povinností podľa tejto Zmluvy, resp. akýchkoľvek iných informácií, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie povinností podľa tejto Zmluvy a na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, resp. na následné konanie o povolení vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

VII.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci Zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať aj Kupujúci samostatne.

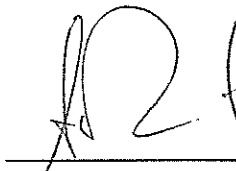
VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, Predávajúci je oprávnený s Predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov oboch Zmluvných strán
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu podpisu tejto Zmluvy naňho podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo, že by bol naňho konkurz vyhlásený, resp. že by bol naňho podaný návrh na začatie reštrukturalizačného konania alebo že by sa začala reštrukturalizácia. Rovnako Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu podpisu tejto Zmluvy proti nemu, ako proti povinnému podaný návrh na vykonanie exekúcie, resp. už prebiehalo akékoľvek iné exekučné konanie.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých, 2 vyhotovenia dostane Predávajúci a 3 vyhotovenie obdrží Kupujúci.

4. Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne či písomné dojednania alebo predchádzajúce dohody Zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a jeho plnenia.
5. Na ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Túto Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Zmluva sa zhoduje s ich skutočnou slobodnou vôľou, bola urobená slobodne a vážne, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za inak nevýhodných podmienok.
8. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatné, alebo neúčinné nezapríčiňuje to neplatnosť celej Zmluvy, ostatné ustanovenia zostávajú naďalej platné a záväzné pre obe Zmluvné strany
9. Svoje rozhodnutie zo Zmluvy vyplývajúce Zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi, ktoré sú zo strany Predávajúcich úradne overené matrikou alebo na notárskom úrade.

V Malých Levároch, dňa: 25. 8. 2015

Predávajúci:



Kupujúci:

AGRO R, s.r.o.
Družstevná 4
900 65 Záhorská Ves
IČO: 35 812 958
DIČ: 20 21 577 459

